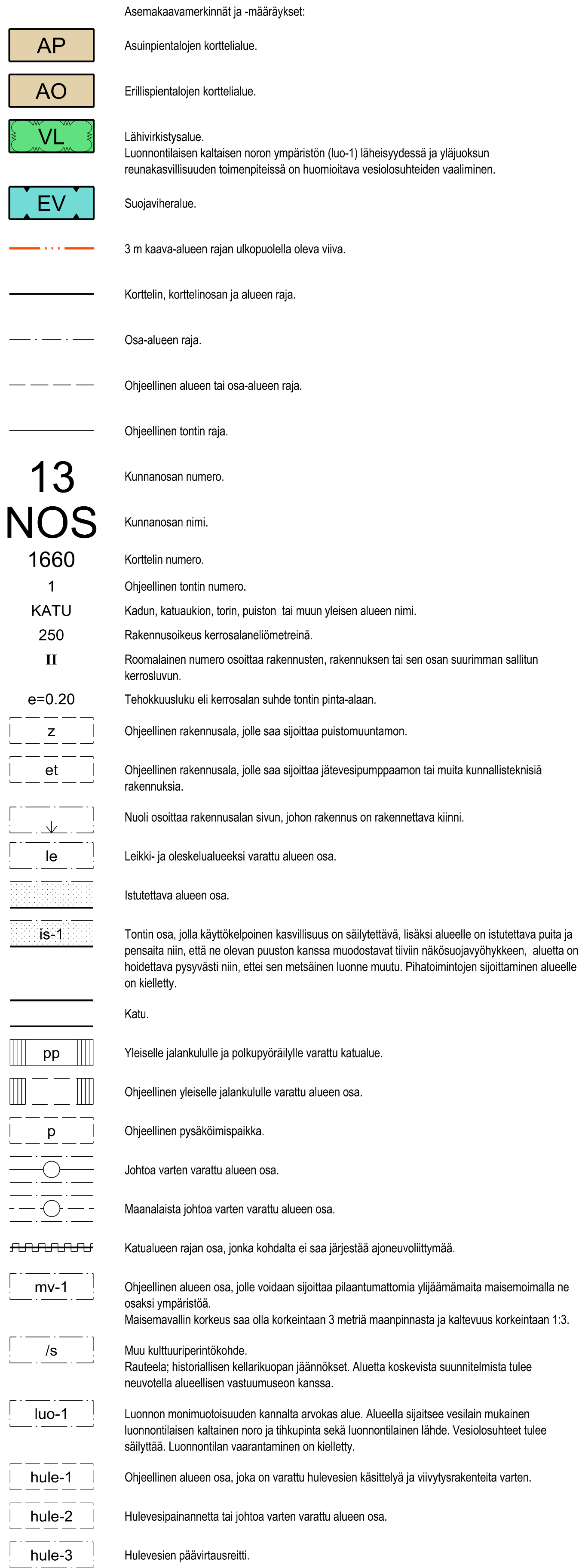




Hulevesien päävirtausreitti.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kortteli 1658, 1660-1662, 1664, 1666 ja kortteli 1665 tontit 1-3: Tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemelulta suojaan rakennusten sijoittelulla ja/tai melusuoja-aidalla Nostavantiin suuntaan.

Alueen pohjavesiolosuhteet ja paikoin esiintyvä paineellinen pohjavesi on huomioitava suunnittelussa ja maanmuokkaustoissa. Perustaminen tulee suunnitella ja painaumakäyttäytyminen tulee arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten perusteella ja rakentamisen aiheuttamien kuormien perusteella.

Hulevesiä tulee viivyttää ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista hulevesiverkostoon tai kortteleille 1673, 1674, 1676 ja 1669 lähivirkistysalueen ojiin. Yleisten alueiden hulevesirakenteet on rakennettava aluetta toteutettaessa. Ennen rakentamis- ja infrankehiden aloittamista tulee tehdä työmaavesien hallintasuunnitelma. AO-nteille tulee varata vähintään yhden kuutiometriin kokoinen ja AP-nteille vähintään kahden kuutiometriin kokoinen hulevesien viivytysrakenne.

Kellareiden rakentaminen on kielletty. Tarkemman rakennuskohtaisen pohjatutkimuksen perusteella kellareiden rakentamista voidaan harkita korttelin 1665 tonteilla 1-3, korttelin 1667 tonteilla 1-3 ja korttelin 1672 tontilla 5.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta.

AP- ja AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2ap/asunto.

Nostavan (13) kunnanosan tiloja  
3:64, 14:163, 14:164, 14:165 sekä 14:166, ja osaa tiloista 1:54, 3:44, 3:70, 14:173 sekä  
98-895-2-20 koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu Nostavan (13) kunnanosan kortteilit 1658-1677 lähivirkistys-, suojaviher-, sekä katualueita.

|                                                                     |                   |  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| Käsittelyvaiheet                                                    |                   |  |
| Kaavan viireilletulo                                                | 14.10.2023        |  |
| OAS nähtäville                                                      | 16.10.-14.11.2023 |  |
| 1. Luonnos nähtäville                                               | 26.8.-24.9.2024   |  |
| 2. luonnos nähtäville                                               | 16.4.-15.5.2026   |  |
| Ehdotus nähtäville                                                  | 3.9.-2.10.2026    |  |
| Valuusto hyväksynyt                                                 | xx                |  |
|                                                                     |                   |  |
|                                                                     |                   |  |
| Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset. |                   |  |
| Hollolassa 8.10.2026                                                |                   |  |
|                                                                     |                   |  |
| kaavoittaja Sini Utriainen                                          |                   |  |
|                                                                     |                   |  |
|                                                                     |                   |  |
| kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen                    |                   |  |

|            |              |            |               |             |
|------------|--------------|------------|---------------|-------------|
| Mittakaava | Dnro         | Hyväksytty | Lainvoimainen | Kaavatunnus |
| 1 : 2000   | HOL 2023-323 |            |               | 098 13-271  |